



**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
г.ОРЕНБУРГА**

ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 44-07-81 факс: (3532) 44-07-80

26 .05.2020 № 7/5-2020

На № \_\_\_\_\_

Директору МАУДО «Детский эколого-биологический центр»

Даминовой Т.В.

eco-oren.cent@yandex.ru

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

Об устранении нарушений законодательства  
об использовании муниципального  
имущества

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства об использовании муниципального имущества, в ходе которой выявлены нарушения при проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в деятельности МАУДО «Детский эколого-биологический центр».

В силу ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса утвержден приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее - Порядок).

Согласно п. 103 Порядка извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Установлено, что 04.02.2020 на официальном Интернет-сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Оренбург, пр. Дзержинского, №24/1. Лот №1: часть нежилого помещения № 1, общей площадью 180,2 кв. м., расположенное в подвале 3-этажного нежилого здания литер А1, целевое назначение: оказание услуг приключенческих игр (квест). Лот №2:

часть нежилого помещения № 1, общей площадью 19,6 кв. м., расположенное на первом этаже 3-этажного нежилого здания литер А1, целевое назначение: оказание услуг парикмахерской.

Пунктом 105 Порядка предусмотрено, что в извещении о проведении аукциона должны быть указаны, в том числе наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.

В нарушение п. 105 Порядка в извещении не указан адрес электронной почты организатора аукциона.

В соответствии с п. 17-18 Порядка участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Согласно п.19 Порядка кроме указанных в п. 18 настоящих Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Общими требованиями законодательства к участникам конкурсов или аукционов являются:

1) отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе (Разъяснения ФАС России от 01.11.2011).

В нарушение п.18, 19 Порядка МАУДО «Детский эколого-биологический центр» в аукционной документации не установлены требования к участникам закупок.

Таким образом, организатором аукциона не установлены требования к участникам торгов, чем нарушены требования к порядку их проведения.

Передача муниципальной собственности в аренду сторонним организациям с нарушением установленных требований при проведении торгов, является недопустимой, препятствует рациональному, эффективному использованию муниципального имущества.

Руководствуясь ст.ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1) Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры, принять конкретные меры к устранению и не

допущению впредь указанных нарушений законодательства, причин и условий, им способствующих.

2) Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к установленной законом ответственности.

3) О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района в течение месяца.

Заместитель прокурора района  
юрист 1 класса



С.С. Осетров